

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	52 127,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 077 953,31р.
1.2.1.	за содержание дома	230 281,65р.
1.2.2.	за текущий ремонт	600 814,09р.
1.2.3.	за услуги управления	246 857,57р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 017 140,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	871 838,22р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	145 302,57р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	849 285,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	219 983,13р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	111 172,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	171 984,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	246857,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36624,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	7870,40
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	126996,94
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2853,41
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15224,55
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				40712,01
Инженерные сети				372145,80
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	13,40	1000м3	1248,68	16732,26
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	9,00	шт	1761,34	15852,03
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2402,80	9611,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк	362,93	11250,98
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	19,00	1000м3	265,73	5048,90
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	344,01	2064,06
Установка хомутов	1,00	шт	1179,27	1179,27
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	507,57	1015,14
Прочистка канализации	13,00	м	208,70	2713,13
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3284,58	9853,74
Смена вентиляей	1,00	шт	1605,60	1605,60
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	3415,98	37575,73
Смена вентиляей	9,00	шт	1669,96	15029,62
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1454,05	2908,10
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Установка заглушек	1,00	шт	905,56	905,56

Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,40	100 м2	259,27	3474,24
Смена труб					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1441,88	2883,75
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1295,31	7771,88
	Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	3,50	м	1544,49	5405,71
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	6,00	м	1505,59	9033,51
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,00	м	1431,48	14314,84
	Смена труб Д 20 на сварке	8,00	м	1209,24	9673,96
	Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	2480,60	9922,42
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1126,51	18024,16
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Обследование вентканалов	1,00	шт	1100,00	1100,00
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	90,00	м2	55,00	4950,00
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	140,30	м2	668,56	93798,98
	Ненормированные работы	4,60	час	3114,54	14326,90
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	2,00	шт	544,50	1089,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	6,00	шт	777,77	4666,63
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	2680,00	м2	8,87	23782,00
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	733,00	м2	4,90	3590,51
Внутреннее благоустройство					
Обходы и осмотры					
Газон					
	Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар					
	Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Вывоз мусора					
Дерево					
	Погрузка и вывоз продуктов опиловки	2,50	м3	2343,44	5858,60
Выкашивание газонов					
Газон					
	Выкашивание газонов	3,80	100 м2	495,00	1881,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	42
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	61 298,18р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:		
5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 453 636,47р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	650 769,65р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	2 104 406,12р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов